



Oficina Registral Regional
Región La Libertad

ORRL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

URBANIZACION : SAN ANDRES

ETAPA:

Provincia TRUJILLO Distrito TRUJILLO TOMO: 307 FOLIO: 629

TRANSCRITO DEL TOMO: 345 FOLIO: 401 PARTIDA: LXX

FICHA N° 00046602

a) Antecedente Dominial:
PARTIDA: TOMO: 307 FOLIO: 629
LA ANOTACION DE TRANSCRIPCION CORRE EN:
FICHA: TOMO: 345 FOLIO: 404

Presentación Título - Libro					Diarlo	
Día	Mes	Año	Hora	Tomo	Asiento	
27	05	1974	10:10	80	1484	

Derechos: S/ 341.00 Recibo N° 442

b) Descripción del Inmueble: LOTE: 20

EDIF.: FISO: MANZANA: F
AREA: 226.56 M2. PERIMETRO: AMBIENTE:

SECTOR:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente con la Avenida América, mide 10.88 m. por la derecha entrando con el lote 19, mide 24.00 m. por el fondo con el lote 21 con 8.88 m.

B.2.- DECLARACION DE FABRICA.- Por Escritura Pública de 07.06.75, expedida por el Notario don Alejandro Ramirez Odiaga. El Ingeniero don Francisco Garcia Calderón, declara haber construido sobre el lote 20, un inmueble que se refiere esta Partida una casa habitación de material noble que tiene la siguiente distribución: PRIMERA Planta: cocina de jardín, cart-port, ingreso, sala, comedor, hall, cocina, 03 dormitorios, baño y jardín interior. Pres. 12.00 del día 15 de Agosto del año en curso. Bajo el N° 2071 del Tomo 83 del Diario T. 27.06.75. Der. S/ 273.20. Ceballos, Recibo N° 868. Firmado. Horacio Alva Herrera, Registrador. Transcrito. T. 21.06.99 eab.

B.3.- AMPLIACION DE FABRICA: Por Form. de Declar. Fabrica en vista de la Ley 26389, el Ing. Romily D. Parades Benites, declara una Ampliación de Fábrica, con la sgte. distribución: PRIMERA PLANTA: 01 m2. SEGUNDO PISO: 05 dormitorios con sus terrazas, pasadizo de acceso al jardín interior. Área Techada Ampliada: 115.36 m2. Área Techada Total de la Ampliación: 145.37 m2. Área Libre: 104.20 m2. Valor de la construcción: S/ 32.616.66. Fecha de Terminación: Octubre-1985. Pres. 9.04.2001. hrs. 14.58. Asto. 3123 del T. 13 del D. Der. S/ 129.85; Rec. 37194. T. 11.04.2001. j. s.c. Fdo. Elizabeth Mujica V. Registrador.

c) Titulos de dominio:

C.1.- MANUEL PEDRO MORILLO MIRANDA Y ERNESTINA LOPEZ VIGO, casados, han adquirido la propiedad de este lote de terreno en mérito de la venta por la suma de S/ 90.624.00 pagados, les ha hecho La Compañía San Vicente S.A. representada por don Ursino y don Vicente Tito Gonzáles de Orbegoso Alvarado, por Escritura Pública de Mayo de 1974, extendida por el Notario don Alejandro Ramirez Odiaga. Pres. a las 10:10 del día 27 de los corrientes. Bajo el N° 1484 del Tomo 80 del

d) Gravámenes y cargas

D.1.- PATRIMONIO FAMILIAR.- Por Escritura Pública de fecha 01.10.1988, extendida por el Notario Jorge A. Bracamonte Salazar y su Aclaratoria de fecha 05.12.88, extendido por el Notario Jorge A. Bracamonte Salazar, don MANUEL PEDRO

e) Cancelaciones

f) Registro personal




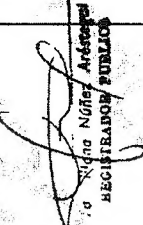
Dr. ANA ELIZABETH MUJICA VALENZUELA
REGISTRADOR PUBLICO
OFICINA REGISTRAL REGIONAL - LA LIBERTAD

MILAGROS MORALES NOVOA
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)

Distrito de: TRUJILLO Provincia de: TRUJILLO

FICHA N° 00046602

c).- Títulos de dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro personal
<p>Diario. T. 28.05.74. Derechos S/ 341.00. Recibo N° 442. Firmado. Horecio Alva Herrera. Registrador. Transcrito. T. 21.06.99. eab.</p>   <p>ra Horecio Alva Herrera REGISTRADOR PUBLICO</p>	<p>MORILLO MIRANDA Y doña ERNESTINA LOPEZ VIGO, han constituido patrimonio Familiar sobre el inmueble a que se refiere esta Partida. Pres. a las 10:15 del día 12 de Diciembre del año en curso, bajo el N° 16646 del tomo 132 del Diario. T. 02.01.89. Ders. I/ 204.60 con Recibo N° 470. Firmado. Francisco Seijas Cisneros. Registrador. T. Transcrito. T. 21.06.99. eab.</p>   <p>ra Francisco Seijas Cisneros REGISTRADOR PUBLICO</p>		



ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 03099177

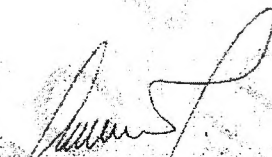
**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
MZ F LOTE 20 URB SAN ANDRES
TRUJILLO**

...Viene de la Ficha N° 00046602
REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

TRASLACION DE DOMINIO POR SUCESION INTESTADA.-


MANUEL PEDRO MORILLO MIRANDA, ha adquirido las acciones y derechos del predio inscrito en ésta partida que le correspondían a su causante **ERNESTINA LOPEZ VIGO DE MORILLO**, al haber sido declarado su heredero legal en calidad de cónyuge supérstite según consta en la Partida Electrónica N° 11196357 inscrita en el registro de sucesión intestada de esta sede registral.

El título fue presentado el 15/04/2014 a las 12:46:37 PM horas, bajo el N° 2014-00036303 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004463-02.- TRUJILLO, 16 de Abril de 2014.-


DAVID ALEJANDRO RUBIO BERNUY
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 14/08/2023 12:32:04 Página 3 de 6
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno.



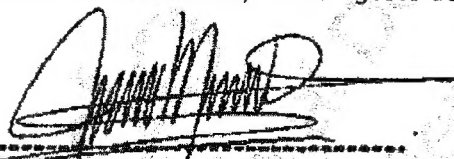
 sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03099177
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE AV AMERICA SUR NUM 4392 4394 4396 CALLE SAN PABLO MZ. F LOTE 20 URB SAN ANDRES TRUJILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

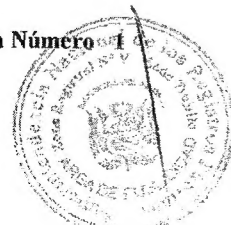
NUMERACIÓN DE FINCA:


Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración: **Av. America Sur N° 4392 4394 4396 Calle San Pablo Mz. F Lote 20 Urbanización San Andres.** Así consta del Certificado de Numeración de Finca N° 637-14 de fecha 31/07/2014, expedido por la Subgerente de Edificaciones de la Municipalidad Provincial de Trujillo, Arq. Enma Alzamora Manrique.

El título fue presentado el 06/08/2014 a las 11:57:15 AM horas, bajo el N° 2014-00075133 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000737-24.-TRUJILLO, 15 de Agosto de 2014.



José Arturo Mendoza Gutiérrez
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 03099177
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE AV AMERICA SUR NUM 4392 4394 4396 Y CALLE SAN PABLO URB SAN ANDRES TRUJILLO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

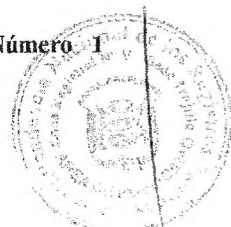
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.-

Se procede a declarar la **EXTINCION** del **PATRIMONIO FAMILIAR** inscrito en el **ASIENTO D.1** de la **Ficha N° 46602** que continúa en la presente partida electrónica; conforme a lo dispuesto por el Juez del Primer Juzgado de Familia de Trujillo, Hubert E. Asencio Diaz, recaído en el Exp. N° 03929-2014, seguido por Manuel Pedro Morillo Miranda sobre Extinción de Patrimonio Familiar, conforme a lo ordenado por Resolución Judicial N° 13 del 26/01/2018, declarada consentida mediante Resolución Judicial N° 14 del 09/04/2018.

Así consta de los partes judiciales certificados por Secretario de Juzgado, Soledad Arriaga Huamán de fecha 20/04/2018, remitidos mediante Oficio N° 334-2018 de la misma fecha señalada.

El título fue presentado el 11/05/2018 a las 10:38:47 AM horas, bajo el N° 2018-01066271 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012985-285.-TRUJILLO, 21 de Mayo de 2018.


Hubert E. Asencio Campos
JUEZ DEL PRIMER JUZGADO DE FAMILIA
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO





ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 03099177


INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV AMERICA SUR NUM 4392 4394 4396 Y CALLE SAN PABLO URB SAN ANDRES
TRUJILLO


REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRASLADO DE DOMINIO POR SUCESION INTESTADA.-

TERESA ANTONIA MORILLO LOPEZ, identificado con D.N.I. N° 18196335, en calidad de hija, ha adquirido las acciones y derechos que sobre este predio le correspondían al causante **MANUEL PEDRO MORILLO MIRANDA**, por haber sido declarado su heredera, según consta inscrito en la partida N°11268747 del Registro de Sucesiones Intestadas de esta Oficina Registral.

El título fue presentado el 23/05/2018 a las 04:44:51 PM horas, bajo el N° 2018-01170060 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001863-369.-TRUJILLO, 24 de Mayo de 2018.


Ribal E. Arango Campos
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO


MILAGROS MORALES NOVOA
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

